

Organisme : 3638 - LOGIS-RAP

Catégorie de l'organisme : OSBL

Région administrative : 06 - Montréal

Conseiller : Sanaâ - Daffi

Fin de l'année financière : 31 mars 2025

Nombre d'EI : 2

Nom de l'EI 1 :	LOGIS - RAP
Numéro de l'EI 1 :	ACL- 05258
Nombre de logements :	11
Volet I, II, ou III :	III - Clientèle particulière

Le nombre d'unités correspond à celui à la date d'ajustement des intérêts

Nom de l'EI 2 :	Phase 2
Numéro de l'EI 2 :	HORSSHQ-03941

Table des matières

Rapport de l'auditeur sur les états financiers	1
États financiers	
Résultats NCOSBL sommaires de l'organisme	4
Bilan de l'organisme	5
État de l'évolution de l'actif net de l'organisme	7
Résultats NCOSBL détaillés de l'organisme	8
Notes aux états financiers	15
Information SHQ	23
Section non auditée à l'exception de l'annexe C de chaque ensemble immobilier	24
Résultats sommaires SHQ	24
Annexe A : Résultats sommaires SHQ par programme	25
Annexe B et C	
Annexe B : Résultats sommaires ACL-05258	26
Annexe C : Conciliation des revenus et dépenses en vue du calcul du loyer économique ACL-05258	27
Questionnaire à l'intention de l'organisme	32
Rapport de l'auditeur sur le questionnaire	40
Questionnaire à l'intention de l'auditeur	41
Grille des loyers	45

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres de Logis-Rap

Opinion avec réserve

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de Logis-Rap, qui comprennent le bilan au 31 mars 2025 et les états des résultats et de l'évolution de l'actif net pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, à l'exception des incidences du problème décrit dans le paragraphe «Fondement de l'opinion avec réserve», les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de Logis-Rap au 31 mars 2025, ainsi que de ses résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion avec réserve

Comme l'explique la note 2 des états financiers, l'état des flux de trésorerie n'a pas été préparé, ce qui constitue une dérogation aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif. Cela résulte d'une décision prise par la Société d'habitation du Québec (SHQ) d'exiger plutôt la préparation d'annexes qui répondent mieux aux exigences des conventions d'exploitation qui lient Logis-Rap à la SHQ.

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers» du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à notre audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserve.

Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle;

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.




Société de comptables professionnels agréés ¹
Le 24 novembre 2025

¹ Par Stéphanie Dumoulin, CPA auditeur

	ACL-LAQ-AR	Autres	2025	2024
PRODUITS				
Loyers et revenus de location	54 159 \$	69 130 \$	123 289 \$	63 819 \$
Revenus des usagers et des organismes	116 768 \$	0 \$	116 768 \$	115 332 \$
Subventions SHQ	61 273 \$	87 993 \$	149 266 \$	68 169 \$
Autres	33 304 \$	104 326 \$	137 630 \$	58 955 \$
TOTAL DES PRODUITS	265 504 \$	261 449 \$	526 953 \$	306 275 \$
CHARGES				
Administration	58 909 \$	39 374 \$	98 283 \$	78 042 \$
Conciergerie et entretien	11 912 \$	11 583 \$	23 495 \$	23 181 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	34 688 \$	58 341 \$	93 029 \$	42 028 \$
Remplacement, amélioration, modernisation			0 \$	0 \$
Financement/contrepartie SHQ	6 946 \$	115 329 \$	122 275 \$	7 237 \$
Amortissement des immobilisations	38 919 \$	129 371 \$	168 290 \$	58 920 \$
Services à la clientèle	49 191 \$	51 107 \$	100 298 \$	65 852 \$
TOTAL DES CHARGES	200 565 \$	405 105 \$	605 670 \$	275 260 \$
SURPLUS (DÉFICIT)	64 939 \$	-143 656 \$	-78 717 \$	31 015 \$

Voir les **Résultats NCOSBL détaillés de l'organisme**

		Notes	ACL-LAQ-AR	Autres	2025	2024
<u>ACTIF</u>						
ACTIF À COURT TERME						
Encaisse		31100	55 639 \$	8 868 \$	64 507 \$	88 218 \$
Placements à court terme		31200	\$	\$	0 \$	0 \$
Débiteurs	5	31300	14 502 \$	7 356 \$	21 858 \$	51 899 \$
Avances à un apparenté		31400	\$	\$	0 \$	0 \$
Frais payés d'avance		31500	3 721 \$	6 343 \$	10 064 \$	4 842 \$
Stocks		31600	\$	\$	0 \$	0 \$
Créances interfonds	4	31700	114 074 \$	\$	0 \$	0 \$
Portion à court terme des subventions à recevoir		31800	\$	\$	0 \$	0 \$
Autres actifs à court terme		31900	\$	\$	0 \$	0 \$
TOTAL ACTIF À COURT TERME		31000	187 936 \$	22 567 \$	96 429 \$	144 959 \$
RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE		32100	0 \$		0 \$	0 \$
ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS		32210	15 377 \$	0 \$	15 377 \$	13 155 \$
AUTRES PLACEMENTS		32220	\$	\$	0 \$	0 \$
AUTRES PLACEMENTS RÉSERVÉS		32230	\$	\$	0 \$	0 \$
SUBVENTIONS À RECEVOIR		32300	227 \$	\$	227 \$	1 578 \$
IMMOBILISATIONS	6	32400	1 068 194 \$	5 052 059 \$	6 120 253 \$	5 902 784 \$
AUTRES ACTIFS À LONG TERME	7	32900	\$	222 879 \$	222 879 \$	0 \$
TOTAL ACTIF À LONG TERME		32000	1 083 798 \$	5 274 938 \$	6 358 736 \$	5 917 517 \$
TOTAL DE L'ACTIF		30000	1 271 734 \$	5 297 505 \$	6 455 165 \$	6 062 476 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR	Autres	2025	2024
<u>PASSIF</u>					
PASSIF À COURT TERME					
Découvert de banque		31100 \$	\$	0 \$	0 \$
Créances interfonds	4	41210 \$	114 074 \$	0 \$	0 \$
Marge de crédit	8	41220 4 501 \$	\$	4 501 \$	4 934 \$
Avances temporaires - RAM-C		41230		0 \$	0 \$
Créditeurs	9	41300 20 879 \$	174 477 \$	195 356 \$	50 785 \$
Frais courus		41400 \$	\$	0 \$	0 \$
Avances d'un apparenté		41500 \$	\$	0 \$	0 \$
Subvention reçue d'avance		41600 \$	\$	0 \$	0 \$
Autres passifs à court terme	10	41700 \$	\$	0 \$	1 157 615 \$
Portion à court terme des apports reportés		41800 0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Portion à court terme de la dette à long terme	12	41900 10 687 \$	19 242 \$	29 929 \$	13 684 \$
TOTAL PASSIF À COURT TERME		41000 36 067 \$	307 793 \$	229 786 \$	1 227 018 \$
APPORTS REPORTÉS	11	42100 656 197 \$	3 437 050 \$	4 093 247 \$	4 318 453 \$
DETTE À LONG TERME	12	42200 304 347 \$	1 704 532 \$	2 008 879 \$	315 035 \$
AUTRES PASSIFS À LONG TERME		42900 \$	\$	0 \$	0 \$
TOTAL PASSIF À LONG TERME		42000 960 544 \$	5 141 582 \$	6 102 126 \$	4 633 488 \$
TOTAL DU PASSIF		996 611 \$	5 449 375 \$	6 331 912 \$	5 860 506 \$
<u>ACTIF NET</u>					
AFFECTATIONS INTERNES					
Réserve d'autogestion		45210		0 \$	0 \$
Réserve immobilière		45220 0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Réserve mobilière	3	45230 8 282 \$	0 \$	8 282 \$	6 060 \$
Réserve de gestion hypothécaire	3	45240 7 095 \$		7 095 \$	7 095 \$
Réserve de gestion (subvention à l'exploitation)		45250 0 \$		0 \$	0 \$
Réserve générale		45260	0 \$	0 \$	0 \$
Autres affectations internes		45290 0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
PARTS SOCIALES (note)		45160 0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
INVESTI EN IMMOBILISATIONS		45300 97 190 \$	114 114 \$	211 304 \$	99 575 \$
NON AFFECTÉ		45400 162 556 \$	-265 984 \$	-103 428 \$	89 240 \$
TOTAL ACTIF NET		45000 275 123 \$	-151 870 \$	123 253 \$	201 970 \$
TOTAL DU PASSIF ET DE L'ACTIF NET		40000 1 271 734 \$	5 297 505 \$	6 455 165 \$	6 062 476 \$

Organisme : 3638 - LOGIS-RAP
État de l'évolution de l'actif net de l'organisme
Exercice terminé le : 31 mars 2025

	Parts sociales	Affectations internes Réserves	Autres affectations internes	Investi en immobilisations	Actif net non affecté	2025 Total	2024 Total
Solde d'ouverture avant redressements	0 \$	13 155 \$	0 \$	99 575 \$	89 240 \$	201 970 \$	170 955 \$
Redressements	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Solde d'ouverture après redressements	0 \$	13 155 \$	0 \$	99 575 \$	89 240 \$	201 970 \$	170 955 \$
Plus : Surplus (déficit)				-53 769 \$	-24 948 \$	-78 717 \$	31 015 \$
Affectations internes :							
Plus : Contribution aux réserves		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Intérêts créditeurs		2 222 \$	0 \$		-2 222 \$	0 \$	0 \$
Moins : Utilisation des réserves		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Investi en immobilisations :							
Plus : Acquisition/disposition d'immobilisations				385 759 \$	-385 759 \$	0 \$	0 \$
Plus : Don d'immobilisations non amortissables					0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Augmentation/remboursement dettes à LT et portion à CT				-1 711 440 \$	1 711 440 \$	0 \$	0 \$
Plus : Augmentation des apports reportés				110 685 \$	-110 685 \$	0 \$	0 \$
Plus : Augmentation/Diminution de la réserve hypothécaire				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Acquisition/disposition RAM-C				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Aug./Transferts en dettes à LT avances temp. sur RAM-C				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Parts sociales	0 \$					0 \$	0 \$
Financement temporaire				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres affectations internes		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Autres				1 380 494 \$	-1 380 494 \$	0 \$	0 \$
Solde de fin	0 \$	15 377 \$	0 \$	211 304 \$	-103 428 \$	123 253 \$	201 970 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
PRODUITS						
Loyers et revenus de location						
Loyers	54 159 \$	\$	54 159 \$	69 130 \$	123 289 \$	63 819 \$
Revenus d'électricité domestique					0 \$	0 \$
Autres revenus de location résidentielle	\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Revenus - Régime d'assurance du locataire						
Location des espaces non résidentiels	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Revenus Antennes					0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location	54 159 \$	0 \$	54 159 \$	69 130 \$	123 289 \$	63 819 \$
Revenus des usagers et des organismes						
Revenus services à la clientèle - Contribution des usagers		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus services à la clientèle - Organismes privés		\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Revenus services à la clientèle - Organismes publics		116 768 \$	116 768 \$	0 \$	116 768 \$	115 332 \$
Total des revenus des usagers et des organismes	0 \$	116 768 \$	116 768 \$	0 \$	116 768 \$	115 332 \$
Subventions SHQ						
Supplément au loyer (PSL)	64 746 \$		64 746 \$	87 993 \$	152 739 \$	71 614 \$
Subvention - SHQ pour la construction	-3 473 \$	0 \$	-3 473 \$		-3 473 \$	-3 445 \$
Programme HLM - volet public					0 \$	0 \$
Programme HLM – volet privé					0 \$	0 \$
Total des subventions SHQ	61 273 \$	0 \$	61 273 \$	87 993 \$	149 266 \$	68 169 \$
Autres revenus						
Gain (perte) sur disposition d'immobilisations	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Revenus d'intérêts	2 222 \$	\$	2 222 \$	4 789 \$	7 011 \$	1 253 \$
Revenus divers - Autres	230 \$	0 \$	230 \$	0 \$	230 \$	495 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
Revenus divers - Récupération de dépenses de sinistres					0 \$	0 \$
Autres subventions	29 742 \$	0 \$	29 742 \$	99 537 \$	129 279 \$	44 955 \$
Dons et commandites	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Stationnement	\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Services résidentiels - Buanderie	1 110 \$	\$	1 110 \$		1 110 \$	553 \$
Services résidentiels - Divers	\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Revenus inhabituels	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	11 699 \$
Total des autres revenus	33 304 \$	0 \$	33 304 \$	104 326 \$	137 630 \$	58 955 \$
TOTAL DES PRODUITS	148 736 \$	116 768 \$	265 504 \$	261 449 \$	526 953 \$	306 275 \$
CHARGES						
ADMINISTRATION						
Administration des ressources humaines						
Salaires - Ressources humaines à l'administration	25 782 \$	\$	25 782 \$	29 872 \$	55 654 \$	43 539 \$
Salaires - Personnel à la sélection/location					0 \$	0 \$
Salaires - Contremaîtres et autres					0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	2 016 \$	\$	2 016 \$	2 853 \$	4 869 \$	4 415 \$
Avantages sociaux - Personnel à la sélection/location					0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Contremaîtres et autres					0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	1 035 \$	\$	1 035 \$	\$	1 035 \$	1 110 \$
Total de l'administration des ressources humaines	28 833 \$	0 \$	28 833 \$	32 725 \$	61 558 \$	49 064 \$
Frais généraux d'administration						
Frais des comités de secteur ou consultatifs des résidents					0 \$	0 \$
Déplacements et séjours	5 000 \$	\$	5 000 \$	\$	5 000 \$	5 429 \$
Formation	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	431 \$	\$	431 \$	\$	431 \$	1 099 \$
Frais d'audit	7 395 \$	1 849 \$	9 244 \$	4 837 \$	14 081 \$	5 589 \$
Communications	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Location/aménagement de bureau	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Publicité et promotion	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Location de matériel et d'équipement de bureau (mobilier, photocopieur)	2 829 \$	0 \$	2 829 \$	171 \$	3 000 \$	5 058 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
Intérêts et frais bancaires	2 846 \$	\$	2 846 \$	1 493 \$	4 339 \$	3 246 \$
Honoraires professionnels et de services	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	9 184 \$	0 \$	9 184 \$	148 \$	9 332 \$	6 477 \$
Total des frais généraux d'administration	27 685 \$	1 849 \$	29 534 \$	6 649 \$	36 183 \$	26 898 \$
Frais informatiques						
Contribution à la COGIWEB					0 \$	0 \$
Contrats d'entretien, de réparation d'équipement et de service Internet	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	950 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de formation - Nouveaux systèmes					0 \$	0 \$
Total des frais informatiques	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	950 \$
Régularisations - Administration						
Ajustements des années antérieures - Administration					0 \$	0 \$
Total des régularisations – Administration				0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration						
Cotisation à une association	542 \$	\$	542 \$	\$	542 \$	200 \$
Frais de congrès					0 \$	0 \$
Dépenses liées aux regroupements					0 \$	0 \$
Autres dépenses d'administration	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	930 \$
Total des autres frais d'administration	542 \$	0 \$	542 \$	0 \$	542 \$	1 130 \$
TOTAL DE L'ADMINISTRATION	57 060 \$	1 849 \$	58 909 \$	39 374 \$	98 283 \$	78 042 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
CONCIERGERIE ET ENTRETIEN							
Conciergerie/entretien - Ressources humaines							
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	6 020 \$
Avantages sociaux - conciergerie et entretien		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	631 \$
Entretien du terrain						0 \$	0 \$
Conciergerie non spécialisée						0 \$	0 \$
Entretien des logements						0 \$	0 \$
Entretien des bâtiments						0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe		\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien - Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	6 651 \$
Conciergerie/entretien - Ressources matérielles et autres contrats							
Déplacements et séjours		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Entretien, fournitures et matériaux		8 628 \$	0 \$	8 628 \$	8 583 \$	17 211 \$	14 380 \$
Entretien du matériel roulant						0 \$	0 \$
Déneigement		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Enlèvement des ordures ménagères		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée		2 956 \$	328 \$	3 284 \$	3 000 \$	6 284 \$	2 150 \$
Sécurité et surveillance		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Entretien des systèmes et des appareils						0 \$	0 \$
Entretien des ascenseurs						0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien - Ressources matérielles et autres contrats		11 584 \$	328 \$	11 912 \$	11 583 \$	23 495 \$	16 530 \$
Contrats d'entretien							
Vérifications et inspections des systèmes		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Frais de CS - Travaux majeurs						0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
Régularisations - Conciergerie/entretien						
Ajustements des années antérieures - Exploitation					0 \$	0 \$
Total des régularisations - Conciergerie/entretien				0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DE LA CONCIERGERIE ET DE L'ENTRETIEN	11 584 \$	328 \$	11 912 \$	11 583 \$	23 495 \$	23 181 \$
ÉNERGIE, TAXES, ASSURANCES ET SINISTRES						
Énergie						
Électricité	8 620 \$	957 \$	9 577 \$	16 257 \$	25 834 \$	14 873 \$
Combustible	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie	8 620 \$	957 \$	9 577 \$	16 257 \$	25 834 \$	14 873 \$
Taxes						
Impôt foncier municipal	11 661 \$	1 296 \$	12 957 \$	22 557 \$	35 514 \$	12 895 \$
Impôt foncier scolaire	1 484 \$	165 \$	1 649 \$	2 077 \$	3 726 \$	1 734 \$
Total des taxes	13 145 \$	1 461 \$	14 606 \$	24 634 \$	39 240 \$	14 629 \$
Assurances et sinistres						
Primes d'assurance	9 455 \$	1 050 \$	10 505 \$	17 450 \$	27 955 \$	12 526 \$
Dépenses - Régime d'assurance du locataire						
Frais de sinistre	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total des assurances et des sinistres	9 455 \$	1 050 \$	10 505 \$	17 450 \$	27 955 \$	12 526 \$
TOTAL DE L'ÉNERGIE, DES TAXES, DES ASSURANCES ET DES SINISTRES	31 220 \$	3 468 \$	34 688 \$	58 341 \$	93 029 \$	42 028 \$
REMPLACEMENT, AMÉLIORATION ET MODERNISATION (RAM)					0 \$	0 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
FINANCEMENT							
Intérêts							
Intérêts sur avances temporaires		\$	\$	0 \$	11 265 \$	11 265 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme		\$	\$	0 \$	7 489 \$	7 489 \$	0 \$
Intérêts sur dettes à long terme		6 946 \$	0 \$	6 946 \$	96 575 \$	103 521 \$	7 237 \$
Total des intérêts		6 946 \$	0 \$	6 946 \$	115 329 \$	122 275 \$	7 237 \$
Autres frais							
Redevances (NCOSBL)						0 \$	0 \$
Frais de refinancement		\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques/frais de copropriété		0 \$	0 \$	0 \$		0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		6 946 \$	0 \$	6 946 \$	115 329 \$	122 275 \$	7 237 \$
FRAIS DE LOCATION DES BIENS SOUS ADMINISTRATION (CONTREPARTIE SHQ)							
Frais de location d'immeubles SHQ						0 \$	0 \$
TOTAL DES FRAIS DE LOCATION DES BIENS SOUS ADMINISTRATION (CONTREPARTIE SHQ)						0 \$	0 \$
AMORTISSEMENT							
Amortissement des immobilisations		38 919 \$	0 \$	38 919 \$	129 371 \$	168 290 \$	58 920 \$
TOTAL DE L'AMORTISSEMENT		38 919 \$	0 \$	38 919 \$	129 371 \$	168 290 \$	58 920 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2025	2024
SERVICES À LA CLIENTÈLE – NON RÉSIDENTIELS						
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	\$	36 248 \$	36 248 \$	47 721 \$	83 969 \$	53 615 \$
Services de soutien à la clientèle	\$	12 943 \$	12 943 \$	3 386 \$	16 329 \$	12 237 \$
Services professionnels et communautaires	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
TOTAL DES SERVICES À LA CLIENTÈLE - NON RÉSIDENTIELS	0 \$	49 191 \$	49 191 \$	51 107 \$	100 298 \$	65 852 \$
SERVICES À LA CLIENTÈLE - RÉSIDENTIELS						
Subventions aux associations de locataires					0 \$	0 \$
Activités communautaires et sociales					0 \$	0 \$
Soutien à la clientèle					0 \$	0 \$
Frais de déménagement					0 \$	0 \$
TOTAL DES SERVICES À LA CLIENTÈLE - RÉSIDENTIELS					0 \$	0 \$
TOTAL DES SERVICES À LA CLIENTÈLE	0 \$	49 191 \$	49 191 \$	51 107 \$	100 298 \$	65 852 \$
TOTAL DES CHARGES	145 729 \$	54 836 \$	200 565 \$	405 105 \$	605 670 \$	275 260 \$
SURPLUS (DÉFICIT)	3 007 \$	61 932 \$	64 939 \$	-143 656 \$	-78 717 \$	31 015 \$

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

1. STATUT ET OBJECTIF DE L'ORGANISME

Logis-Rap est constitué comme un organisme sans but lucratif en vertu de la partie III de la Loi sur les compagnies du Québec, et est un organisme de bienfaisance au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu. Son objectif est d'offrir des logements à prix modique à une clientèle en difficulté socio-économique âgée de 18 à 30 ans.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

États financiers

Les états financiers ont été dressés selon les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif à l'exception de l'état des flux de trésorerie et comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

Comptabilité par fonds

L'organisme applique la méthode de la comptabilité par fonds selon laquelle les ressources sont réparties entre les divers fonds suivant leurs activités et objectifs respectifs.

Le fonds ACL-LAQ-AR présente l'ensemble immobilier assujetti au programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec.

Le fonds autres présente un ensemble immobilier non assujetti au programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec.

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Comptabilisation des produits

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Ainsi, les apports affectés relatifs aux acquisitions d'immobilisations corporelles sont amortis selon la durée de vie des immobilisations corporelles auxquelles ils se rapportent. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les revenus de loyers sont constatés à titre de produits de l'exercice auquel ils se rapportent.

Les autres produits sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont gagnés.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition et sont amorties en fonction de leur durée de vie utile respective selon la méthode de l'amortissement linéaire aux durées indiquées ci-dessous.

Bâtiments	40 ans
Équipements	10 ans
Équipement informatique	5 ans

Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers créés ou échangés dans des opérations conclues dans des conditions de pleine concurrence à la juste valeur.

Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût ou au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des loyers à recevoir et des subventions à recevoir.

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

3. AFFECTATIONS INTERNES

Un montant de 2 222 \$ a été transféré de l'actif net non affecté à la réserve mobilière. L'organisme ne peut utiliser ces montants grevés d'affectations internes à d'autres fins sans le consentement préalable du conseil d'administration.

4. CRÉANCES INTERFONDS

Les créances interfonds ne comportent ni intérêt ni modalités de remboursement.

5. DÉBITEURS

	2 0 2 5	2 0 2 4
	\$	\$
Loyers	9 918	14 843
Provision pour créances douteuses	(4 278)	(5 466)
	5 640	9 377
Supplément au loyer	-	27 081
TPS à recevoir	1 680	1 472
TVQ à recevoir	6 288	2 936
Sommes à recevoir du coordonnateur	8 250	-
Autres	-	11 033
	21 858	51 899

6. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2 0 2 5	2 0 2 4
	Valeur	Valeur
	nette	nette
	\$	\$
Terrains	425 000	-
Bâtiments	6 300 901	687 067
Équipements	93 153	16 737
Équipement informatique	7 256	2 253
	6 826 310	706 057
	6 120 253	5 902 784

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

7. AUTRES ACTIFS À LONG TERME

	2 0 2 5	2 0 2 4
	\$	\$
Réserve hypothécaire - projet Phase 2		
Encaisse liée à la réserve hypothécaire	42 381	-
TPS à recevoir à la construction	3 431	-
TVQ à recevoir à la construction	36 605	-
Autres	140 462	-
	222 879	-

8. MARGE DE CRÉDIT

L'organisme dispose d'une marge de crédit autorisée de 15 000 \$.

9. CRÉDITEURS

	2 0 2 5	2 0 2 4
	\$	\$
Fournisseurs et frais courus	23 019	11 437
Salaires et vacances	13 374	11 859
Autres	156 425	26 489
Supplément au loyer	2 538	-
Loyers perçus d'avance	-	1 000
	195 356	50 785

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

10. AUTRES PASSIFS À COURT TERME

	2 0 2 5	2 0 2 4
	\$	\$
Réserve hypothécaire - projet Phase 2		
Encaisse liée à la réserve hypothécaire	-	2 946 582
TPS à recevoir à la construction	-	1 391
TVQ à recevoir à la construction	-	2 774
Autres	-	17 247
Emprunt lié au financement intérimaire	-	(3 731 111)
Retenues sur les travaux	-	(337 198)
Autres	-	(57 300)
	-	(1 157 615)

11. APPORTS REPORTÉS AFFÉRENTS AUX IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les apports reportés afférents aux immobilisations corporelles représentent des apports affectés ayant servi à l'acquisition d'immobilisations corporelles. La variation survenue dans le solde des apports reportés pour l'exercice est la suivante:

	2 0 2 5	2 0 2 4
	\$	\$
Solde au début	4 318 453	708 695
Octroi - net	(110 685)	3 651 220
Affectations à l'exercice	(114 521)	(41 462)
Solde à la fin	4 093 247	4 318 453

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

12. DETTE À LONG TERME

	2 0 2 5	2 0 2 4
	\$	\$
Emprunt, remboursable par versements mensuels de 114 \$ incluant les intérêts au taux de 2,083%, échéant en mai 2025, garanti par un terrain et un bâtiment d'une valeur comptable nette de 1 057 366 \$	227	1 578
Emprunt, remboursable par versements mensuels de 8 991 \$ incluant les intérêts au taux de 5,225%, échéant en février 2029, garanti par un terrain et un bâtiment d'une valeur comptable nette de 4 981 468 \$	1 723 774	-
Emprunt, remboursable par versements mensuels de 1 702 \$ incluant les intérêts au taux de 2,164%, échéant en mai 2025, garanti par un terrain et un bâtiment d'une valeur comptable nette de 1 094 120 \$ (a)	314 807	327 141
	2 038 808	328 719
Tranche échéant à moins d'un an	29 929	13 684
	2 008 879	315 035

Les versements en capital sur la dette à long terme à effectuer au cours des cinq prochains exercices sont les suivants:

	\$
2026	29 929
2027	30 719
2028	32 249
2029	1 674 333
2030	11 894
	1 779 124

LOGIS-RAP
Notes complémentaires
Au 31 mars 2025

12. DETTE À LONG TERME (suite)

- a) Après la fin de l'exercice, l'organisme a renouvelé son emprunt échéant en mai 2025. Selon les conditions en vigueur à compter du 1er mai 2025, l'emprunt est remboursable par mensualités de 1 945 \$ incluant les intérêts au taux de 4,337%. L'emprunt sera échu en mai 2030.

13. OPÉRATIONS ENTRE APPARENTÉS

Un administrateur de l'organisme a reçu une rémunération pour des services rendus à l'organisme durant l'exercice (autres que sa tâche à titre d'administrateur). Au cours de l'exercice, des montants de 65 874 \$ et de 5 000 \$ ont été versés à un administrateur pour la coordination de l'organisme et des frais de déplacements respectivement et se retrouvent aux résultats sous les rubriques "Salaires" et "Déplacements et séjours".

Ces transactions ont eu lieu dans le cours normal des activités. Les charges ont été évaluées à la valeur d'échange, qui est la contrepartie convenue entre les parties et est déterminée selon les coûts encourus.

14. INSTRUMENTS FINANCIERS

L'organisme, par le biais de ses instruments financiers, est exposé à divers risques, sans pour autant être exposé à des concentrations de risque. Les risques importants sont détaillés ci-après.

Risque de crédit

Les principaux risques de crédit pour l'organisme sont liés aux loyers à recevoir et aux subventions à recevoir.

Risque de liquidité

L'organisme est exposé à ce risque principalement à l'égard de sa marge de crédit, de sa dette à long terme et de ses créiteurs.

Risque de taux d'intérêt

L'organisme est exposé au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent l'organisme à un risque de juste valeur puisque celle-ci varie de façon inverse aux variations des taux d'intérêt du marché. Les instruments à taux d'intérêt variable assujettissent l'organisme à des fluctuations des flux de trésorerie futurs connexes.

INFORMATION POUR LA SHQ

Section non auditée à l'exception de l'annexe C de chaque ensemble immobilier

	ACL-LAQ-AR	2025	2024
TOTAL DES PRODUITS	238 384 \$	238 384 \$	233 021 \$
CHARGES			
Administration	58 909 \$	58 909 \$	69 021 \$
Conciergerie et entretien	11 912 \$	11 912 \$	15 170 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	34 688 \$	34 688 \$	32 870 \$
RAM		0 \$	0 \$
Financement	20 631 \$	20 631 \$	24 396 \$
Services à la clientèle	49 191 \$	49 191 \$	56 942 \$
TOTAL DES CHARGES	175 331 \$	175 331 \$	198 399 \$
SURPLUS (DÉFICIT)	63 053 \$	63 053 \$	34 622 \$
Remplacement, amélioration et modernisation - capitalisé		\$	\$
CONTRIBUTIONS			
Société d'habitation du Québec		0 \$	0 \$
Municipalité		0 \$	0 \$
Avances temporaires/RAM-C versées par la SHQ		\$	\$

	Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
TOTAL DES PRODUITS	121 616 \$	116 768 \$	238 384 \$	233 021 \$
Administration	57 060 \$	1 849 \$	58 909 \$	69 021 \$
Conciergerie et entretien	11 584 \$	328 \$	11 912 \$	15 170 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	31 220 \$	3 468 \$	34 688 \$	32 870 \$
Financement	20 631 \$	0 \$	20 631 \$	24 396 \$
Services à la clientèle	0 \$	49 191 \$	49 191 \$	56 942 \$
TOTAL DES CHARGES	120 495 \$	54 836 \$	175 331 \$	198 399 \$
SURPLUS (DÉFICIT)	1 121 \$	61 932 \$	63 053 \$	34 622 \$

		Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
TOTAL DES PRODUITS	70000	121 616 \$	116 768 \$	238 384 \$	233 021 \$
CHARGES					
Administration	81000	57 060 \$	1 849 \$	58 909 \$	69 021 \$
Conciergerie et entretien	82000	11 584 \$	328 \$	11 912 \$	15 170 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	83000	31 220 \$	3 468 \$	34 688 \$	32 870 \$
Financement	85000	20 631 \$	0 \$	20 631 \$	24 396 \$
Services à la clientèle	87000	0 \$	49 191 \$	49 191 \$	56 942 \$
TOTAL DES CHARGES	80000	120 495 \$	54 836 \$	175 331 \$	198 399 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		1 121 \$	61 932 \$	63 053 \$	34 622 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	54 159 \$	0 \$	54 159 \$	51 816 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	64 746 \$		64 746 \$	63 649 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		118 905 \$	0 \$	118 905 \$	115 465 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	1 351 \$		1 351 \$	1 323 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	20 \$		20 \$	48 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		1 371 \$	0 \$	1 371 \$	1 371 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	1 110 \$	0 \$	1 110 \$	553 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	230 \$	0 \$	230 \$	300 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		1 340 \$	0 \$	1 340 \$	853 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		116 768 \$	116 768 \$	115 332 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			116 768 \$	116 768 \$	115 332 \$
TOTAL DES PRODUITS		121 616 \$	116 768 \$	238 384 \$	233 021 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	25 782 \$	0 \$	25 782 \$	36 131 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	2 016 \$	0 \$	2 016 \$	3 784 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	1 035 \$	0 \$	1 035 \$	1 110 \$
Total de l'administration des ressources humaines		28 833 \$	0 \$	28 833 \$	41 025 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	5 000 \$	0 \$	5 000 \$	5 418 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	431 \$	0 \$	431 \$	1 099 \$
Communications	81240	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	2 829 \$	0 \$	2 829 \$	4 589 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	2 846 \$	0 \$	2 846 \$	2 962 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	7 395 \$	1 849 \$	9 244 \$	5 589 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des frais généraux d'administration		18 501 \$	1 849 \$	20 350 \$	19 657 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	950 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	950 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	542 \$	0 \$	542 \$	200 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	9 184 \$	0 \$	9 184 \$	6 259 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	930 \$
Total des autres frais d'administration		9 726 \$	0 \$	9 726 \$	7 389 \$
Total de l'administration		57 060 \$	1 849 \$	58 909 \$	69 021 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	8 628 \$	0 \$	8 628 \$	13 020 \$
Déneigement	82340	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	2 956 \$	328 \$	3 284 \$	2 150 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		11 584 \$	328 \$	11 912 \$	15 170 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		11 584 \$	328 \$	11 912 \$	15 170 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	8 620 \$	957 \$	9 577 \$	9 135 \$
Combustible	83140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	11 661 \$	1 296 \$	12 957 \$	11 669 \$
Impôt foncier scolaire	83220	1 484 \$	165 \$	1 649 \$	1 565 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	9 455 \$	1 050 \$	10 505 \$	10 501 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		31 220 \$	3 468 \$	34 688 \$	32 870 \$
Services à la clientèle					

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	36 248 \$	36 248 \$	45 577 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	12 943 \$	12 943 \$	11 365 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	49 191 \$	49 191 \$	56 942 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	6 926 \$	0 \$	6 926 \$	7 189 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	20 \$	\$	20 \$	48 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		6 946 \$	0 \$	6 946 \$	7 237 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	12 334 \$	0 \$	12 334 \$	12 071 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	1 351 \$		1 351 \$	1 323 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		13 685 \$	0 \$	13 685 \$	13 394 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	3 765 \$
Total du financement		20 631 \$	0 \$	20 631 \$	24 396 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2025	2024
TOTAL DES CHARGES		120 495 \$	54 836 \$	175 331 \$	198 399 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		1 121 \$	61 932 \$	63 053 \$	34 622 \$

QUESTIONNAIRE À L'INTENTION DE L'ORGANISME

Ce questionnaire fait partie du rapport financier annuel à transmettre à la Société d'habitation du Québec. Il aide l'organisme à s'évaluer par rapport aux exigences de la Société. Il rappelle au gestionnaire des points particuliers sur lesquels doit porter son attention et indique à la Société la nature de l'aide à fournir à l'organisme.

Attention : Enregistrer régulièrement en cliquant sur le bouton "Enregistrer" car la plateforme CEF se déconnecte après une certaine période d'activité.

1. INFORMATION GÉNÉRALE

1.1 Pouvez-vous affirmer qu'au cours de l'exercice se terminant le 31 mars 2025 les documents suivants ont été présentés au conseil d'administration?

1.1.1 Les procès-verbaux;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.1.2 Les budgets;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.1.3 Les états financiers;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.1.4 Les recommandations faites par l'auditeur sur les derniers états financiers;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.1.5 La liste des loyers à recouvrer et des logements vacants;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.1.6 La liste des mauvaises créances;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.1.7 La liste des dépenses non routinières avant engagement;

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.1.8 La liste de paiement des dépenses routinières;

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.1.9 Les conciliations bancaires mensuelles;

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.1.10 La conciliation mensuelle des revenus de location;

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.1.11 Les soumissions.

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.2 Pouvez-vous affirmer qu'au cours de l'exercice se terminant le 31 mars 2025 les procès-verbaux contenaient les éléments suivants?

1.2.1 Le quorum;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.2.2 L'ordre du jour;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.2.3 Le procès-verbal précédent;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.2.4 Les résolutions;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.2.5 L'approbation par résolution des divers rapports à être produits;

1.2.5.1 Le budget initial et la révision budgétaire

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.2.5.2 La liste des comptes à payer

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.2.5.3 La conciliation bancaire

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.2.5.4 La conciliation des revenus

Oui : Non : Sans objet : ☒

1.2.6 Les signatures.

Oui : ☒ Non : Sans objet :

1.3 Date de la dernière inspection de l'immeuble (AAAA-MM-JJ):

2020-01-01

2. ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

2.1 Date d'approbation du dernier certificat de conformité (AAAA-MM-JJ) :

2025-07-31

2.2 Existe-t-il un comité de sélection? (réf. : Manuel de gestion du logement social, chapitre B, section 2, sujet 9)

Oui : ☒ Non :

2.3 Nommer les membres :

Poste	Nom	Prénom	Sexe (H/F)	Téléphone	Représentant	Date de fin du mandat (AAAA-MM-JJ)	Adresse courriel
	WECHE	ERNST	Homme	514 404-8686	Autres	2026-03-31	
	DOLCINE	REBECCA	Femme	514 589-1568	Autres	2026-03-31	
	KENGE	NADEGE	Femme	438 993-2585	Locataire	2026-03-31	

2.4 Nombre d'assemblées du comité de sélection au cours de l'année :

3

2.5 La recevabilité des demandes a-t-elle été entérinée par :

2.5.1 le comité de sélection, dans son procès-verbal?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

2.6 L'admissibilité et le classement des demandes ont-ils été entérinés par :

2.6.1 le comité de sélection, dans son procès-verbal?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

2.6.2 le conseil d'administration, dans son procès-verbal?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

2.7 Utilisez-vous les documents et produisez-vous les avis prévus par le règlement sur l'attribution (réf. : Règlement sur l'attribution des logements à loyer modique ou Manuel de gestion du logement social, chapitre B, section 2, sujet 2)?

2.7.1 Le formulaire « Demande de logement à loyer modique »;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

2.7.2 Le registre des demandes de location;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

2.7.3 L'accusé de réception de la demande de location (à transmettre dans les trente jours suivant la réception);

Oui : ☒ Non : Sans objet :

2.7.4 L'avis d'admissibilité (à transmettre dans les soixante jours suivant l'inscription au registre);

Oui : Non : Sans objet : ☒

2.7.5 L'avis d'attribution d'un logement;

Oui : Non : Sans objet : ☒

2.7.6 L'avis de radiation de la liste d'admissibilité;

Oui : Non : Sans objet : ☒

2.7.7 L'avis de renouvellement annuel (à transmettre 30 jours avant l'expiration d'une inscription);

Oui : Non : Sans objet : ☒

2.7.8 La liste d'admissibilité.

Oui : ☒ Non : Sans objet :

3. LOCATION DES LOGEMENTS

3.1 Les preuves de revenus exigées sont-elles conservées dans le dossier (avis de cotisation, relevé, déclaration de revenu, etc.)?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

3.2 Les preuves de revenus exigés sont-elles conservées pour les demandes de logements attribués au supplément au loyer?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

3.3 Le formulaire « Demande et calcul de la réduction de loyer » est-il utilisé, s'il y a lieu?

Oui : Non : Sans objet : ☒

4. LA PERCEPTION

4.1 L'organisme :

4.1.1 utilise-t-il un registre de loyers par locataire?

Oui : Non : Sans objet : ☒

4.1.2 produit-il une conciliation mensuelle des revenus de location?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

4.1.3 encaisse-t-il les revenus dans un délai raisonnable?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

4.2 Les revenus suivants sont-ils perçus par plus d'une personne?

4.2.1 Les revenus de location;

Oui : ☒ Non : Sans objet :

4.2.2 Les revenus de location d'une laveuse et d'une sècheuse.

Oui : ☒ Non : Sans objet :

5. GESTION DES RESSOURCES HUMAINES

5.1 L'organisme gère-t-il des employés?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

5.2 Avez-vous procédé dans les délais prescrits aux retenues sur les salaires et aux remises exigées :

5.2.1 agence du revenu du Canada (impôts à la source, assurance-emploi)?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

5.2.2 agence du revenu du Québec (impôts à la source, Régie des rentes, Fonds des services de santé)?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

5.2.3 commission de la santé et de la sécurité du travail?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

6. GESTION DES RESSOURCES FINANCIÈRES

6.1 L'organisme a-t-il contribué aux réserves telles que le prévoit la convention d'exploitation?

Oui : ☒ Non :

6.2 Les différentes réserves (autogestion, mobilière, immobilière, gestion hypothécaire et gestion pour l'exploitation, le cas échéant) sont-elles soutenues par des sommes réellement affectées au bilan (encaisse, placements réservés)?

Oui : ☒ Non : Sans objet :

6.3 Les montants de réserves (mobilière, immobilière, gestion hypothécaire et gestion pour l'exploitation, le cas échéant) sont-ils placés dans des comptes bancaires distincts ou investis dans des comptes ou des titres assurés par la Société d'assurance dépôts du Canada ou par la Régie de l'assurance dépôts du Québec?

Oui : Non : Sans objet : ☒

7. DIVERS

7.1 Existe-t-il un plan d'urgence (plan d'étage, lieu de rassemblement, exercice annuel, etc.)?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.2 Un registre d'inventaire est-il produit pour :

7.2.1 l'ameublement et l'équipement de bureau?

Oui : ☐ Non : ☐ Sans objet : ☒

7.2.2 l'équipement et le matériel d'entretien?

Oui : ☐ Non : ☐ Sans objet : ☒

7.2.3 l'équipement récréatif et communautaire?

Oui : ☐ Non : ☐ Sans objet : ☒

7.2.4 les appareils ménagers?

Oui : ☐ Non : ☐ Sans objet : ☒

7.3 L'organisme est-il inscrit comme étant un organisme de bienfaisance?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.4 Les recommandations émises par l'auditeur indépendant, dans le questionnaire de l'année dernière, ont-elles été transmises au conseil d'administration de l'organisme?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.5 Les recommandations émises par l'auditeur indépendant, dans le questionnaire de l'année dernière, ont-elles été prises en compte au cours de l'année courante?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.6 Possédez-vous un calendrier de conservation des documents?

Oui : ☐ Non : ☐ Sans objet : ☒

7.7 Les renseignements personnels obtenus par l'organisme sont-ils protégés?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.8 Couverture d'assurance :

7.8.1 L'organisme dispose-t-il d'une couverture d'assurance pour pertes de loyer?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.8.2 L'organisme dispose-t-il d'une couverture d'assurance pour responsabilité des administrateurs?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

7.8.3 Quelle est la valeur municipale du ou des bâtiments?

9 512 544 \$

7.8.4 Quelle est la valeur assurable du ou des bâtiments?

9 512 544 \$

7.9 L'organisme a-t-il complété et fait parvenir au registraire des entreprises, la déclaration annuelle de personne morale?

Oui : ☒ Non : ☐ Sans objet : ☐

Non audité

8. CONSEIL D'ADMINISTRATION

Poste	Nom	Prénom	Sexe (H/F)	Téléphone	Représentant	Date de fin du mandat (AAAA-MM-JJ)	Adresse courriel
Président	AMBROISE	MARIE-LUCE	Femme	514 567-1457	Autres	2026-03-31	
Vice - président (e)							
Secrétaire							
Trésorier (e)	GRENIER	SERGE	Homme	514 433-3047	Autres	2026-03-31	
Administrateur (trice)	WECHE	ERNST	Homme	514 404-8686	Autres	2026-03-31	
Administrateur (trice)	DOLCINE	REBECCA	Femme	514 589-1568	Autres	2026-03-31	
Administrateur (trice)	DJOMO	ULRICH	Homme	438 979-7463	Locataire	2026-03-31	
Administrateur (trice)	JEAN-BAPTISTE	JAYSON	Homme	438 622-1028	Locataire	2026-03-31	
Administrateur (trice)	ALCANTHE	ARNOULD	Homme	438 345-6726	Communauté	2026-03-31	
Administrateur (trice)							
Administrateur (trice)							
Administrateur (trice)							
Administrateur (trice)							
Administrateur (trice)							
Administrateur (trice)							

RAPPORT SUR LES AUTRES ÉLÉMENTS RELEVÉS DANS LE CADRE D'UNE MISSION D'AUDIT

À la Société d'habitation du Québec

Conformément à la convention d'exploitation intervenue entre Logis-Rap et la Société d'habitation du Québec (ci-après « l'organisme » et « la SHQ », respectivement), nous avons pour mission de remplir le questionnaire à l'intention de l'auditeur (ci-après les « autres obligations en matière de rapport »). Ces autres obligations en matière de rapport se rattachent à la mission d'audit des états financiers de l'organisme pour l'exercice clos le 31 mars 2025 que nous avons réalisée et au terme de laquelle nous avons délivré un rapport daté du 24 novembre 2025.

Le présent rapport a été préparé conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4460, *Rapports sur les autres éléments relevés dans le cadre d'une mission d'audit ou d'examen*. Notre responsabilité consiste à faire rapport sur les autres éléments. Cette norme requiert que nous nous conformions aux règles de déontologie et que nous planifions et mettions en œuvre des procédures pour satisfaire aux autres obligations en matière de rapport. Les procédures que nous avons choisi de mettre en œuvre sont celles qui, selon notre jugement professionnel, nous permettent de fonder le présent rapport. Ces procédures diffèrent, de par leur nature et leur étendue moindre, des procédures à mettre en œuvre pour l'expression d'une opinion d'audit ou d'une conclusion de mission d'examen. Le lecteur doit donc garder à l'esprit que les procédures mises en œuvre pourraient ne pas convenir à ses fins.

En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit ou de conclusion de mission d'examen à l'égard des autres éléments.

En ce qui concerne les autres obligations en matière de rapport, nous avons rempli le questionnaire à l'intention de l'auditeur.

Le présent rapport est destiné uniquement à l'usage de l'autorité de la SHQ et ne doit pas être utilisé par d'autres parties.




Société de comptables professionnels agréés ¹
Le 24 novembre 2025

¹ Par Stéphane Dumoulin, CPA auditeur

QUESTIONNAIRE À L'INTENTION DE L'AUDITEUR

Ce questionnaire fait partie du rapport financier annuel à transmettre à la Société d'habitation du Québec. Il aide l'organisme à s'évaluer par rapport aux exigences de la Société. Il rappelle au gestionnaire des points particuliers sur lesquels doit porter son attention et indique à la Société la nature de l'aide à fournir à l'organisme.

Attention : Enregistrer régulièrement en cliquant sur le bouton "Enregistrer" car la plateforme CEF se déconnecte après une certaine période d'activité.

1. INFORMATION GÉNÉRALE

1.1 Est-ce que le rapport de l'auditeur sur les états financiers comporte une réserve, à l'exception de la réserve concernant l'état des flux de trésorerie, ou une opinion défavorable ?

Oui : Non :

1.2 Pouvez-vous affirmer qu'au cours de l'exercice se terminant le 31 mars 2025 les documents suivants ont été présentés au conseil d'administration?

1.2.1 Les procès-verbaux;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :
l'information :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

1.2.2 Les budgets;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :
l'information :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

1.2.3 Les états financiers;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :
l'information :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

1.2.4 Les recommandations faites par l'auditeur sur les derniers états financiers;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :
l'information :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

1.2.5 La liste des loyers à recouvrer et des logements vacants;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :
l'information :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

1.2.6 La liste des mauvaises créances;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :
l'information :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

1.2.7 La liste des dépenses non routinières avant engagement;

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.2.8 La liste de paiement des dépenses routinières;

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.2.9 Les conciliations bancaires mensuelles;

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.2.10 La conciliation mensuelle des revenus de location;

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.2.11 Les soumissions.

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3 Pouvez-vous affirmer qu'au cours de l'exercice se terminant le 31 mars 2025 les procès-verbaux contenaient les éléments suivants?

1.3.1 Le quorum;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.2 L'ordre du jour;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.3 Le procès-verbal précédent;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.4 Les résolutions;

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.5 L'approbation par résolution des divers rapports à être produits;

1.3.5.1 Le budget initial et la révision budgétaire

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.5.2 La liste des comptes à payer

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.5.3 La conciliation bancaire

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.5.4 La conciliation des revenus

Réponse organisme : Sans objet

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.3.6 Les signatures.

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord : Auditeur en désaccord : Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

1.4 Les états financiers ont-ils été présentés au conseil d'administration ou en assemblée générale pour approbation?

Oui : Non :

2. ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

2.1 Nombre d'assemblées du comité de sélection au cours de l'année :

Réponse organisme : 3

Réponse auditeur :

2.2 La recevabilité des demandes a-t-elle été entérinée par :

2.2.1 le comité de sélection, dans son procès-verbal?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

l'information :

2.3 L'admissibilité et le classement des demandes ont-ils été entérinés par :

2.3.1 le comité de sélection, dans son procès-verbal?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

l'information :

2.3.2 le conseil d'administration, dans son procès-verbal?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer

l'information :

3. LOCATION DES LOGEMENTS

3.1 Les preuves de revenus exigées sont-elles conservées dans le dossier (avis de cotisation, relevé, déclaration de revenu, etc.)?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

4. DIVERS

4.1 L'organisme est-il inscrit comme étant un organisme de bienfaisance?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

4.2 Les recommandations émises par l'auditeur indépendant, dans le questionnaire de l'année dernière, ont-elles été transmises au conseil d'administration de l'organisme?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

4.3 Les recommandations émises par l'auditeur indépendant, dans le questionnaire de l'année dernière, ont-elles été prises en compte au cours de l'année courante?

Réponse organisme : Oui

Auditeur en accord :

Auditeur en désaccord :

Auditeur ne peut confirmer ou infirmer l'information :

Organisme : 3638 - LOGIS-RAP

Grille des loyers

Projet : ACL-05258

Exercice terminé le : 31 Mars 2025

VOLET III - Clientèle particulière

Type de logement	Nb de logements	Nb de logements PSL	Loyer mensuel moyen au bail	Nombre de mois vacants dans l'année financière
Studio	3	3	812,00	0
Chambre				
1 chambre à coucher	8	8	953,00	4
2 chambres à coucher				
3 chambres à coucher				
4 chambres à coucher				
5 chambres à coucher				
Total	11	11		4

À la fin de son exercice, indiquez combien il y avait de logements vacants : 0